

Enkele observaties m.b.t. de bereikbaarheid voor vrachtverkeer van door Insula Dei voorgestelde bouwlocatie op Landgoed Rennenenk

Bewonersgroep Nieuwbouw Insula Dei, 20/1/22,

De bereikbaarheid van de beoogde bouwlocatie voor vrachtverkeer via de vooringang van Landgoed Rennenenk is nader onderzocht. Dit leverde de volgende bevindingen op:

a) Bevindingen / observaties

- 1) De weg via de vooringang a/d Velperweg vormt een snelle, directe verbinding naar de beoogde bouwlocatie (fig.1).
- 2) Het lagere deel van de weg bestaat uit op een opgehoogde, goed aangelegde klinkerweg (fig.2), die na huize Rennenenk overgaat in een asfaltweg (fig. 3 t/m 6). Beide liggen op een goede bouw(zand)fundering.
- 3) Halverwege het klinkergedeelte is in de weg een rooster gebouwd om hier ruimte te geven aan het water van de Juliana-/Paasbergbeek.
- 4) De weg loopt nergens dicht langs de gebouwen & appartementen m.u.v. het deel ter hoogte van huize Rennenenk.
- 5) Ter hoogte van de beoogde bouwlocatie zijn aanvoerweg en terrein wat te steil voor aanrijdende vrachtwagens en behoeven daarom enige aanpassing.
- 6) Opvallend is het grote hoogteverschil tussen het maaiveldniveau van de huidige bouwlocatie en dat van de bestaande gebouwen (fig. 8a en b).

b) Voorlopige conclusies

- 1) *Directe beschikbaarheid* : de aanvoerroute via de vooringang a/d Velperweg vormt een uitstekend, direct beschikbaar alternatief i.t.t. het bestaande ID verkeersvoorstel.
- 2) *Stevige wegfundering door (plaatselijke) zandophoging* : wel dient het wegrooster in het klinkerweg-gedeelte tijdelijk te worden afgedekt en versterkt, zodat de benodigde extra draagkracht gewaarborgd is.
- 3) *Geringe geluidsoverlast* voor omwonenden : vanwege de redelijke afstand tot het bewoonde deel van het landgoed. Overlast kan verder worden verminderd door stapvoets te rijden en evt. gebruik van elektrisch vrachtverkeer.
- 4) *Geen speciale verkeersmaatregelen nodig* : er zijn geen speciale, tijdrovende en lokaal verkeer belemmerende verkeersmaatregelen nodig (incl. bestemmingswijzigingen) zoals bij het huidige ID verkeersvoorstel.
- 5) *Geen veiligheidsrisico's met schoolverkeer* : het is verkeersveilig, omdat het bouwverkeer in het vooringang-scenario niet verweven is met bestaande (kwetsbare) verkeerstromen incl. schoolverkeer, zoals bij het bestaande ID verkeersvoorstel.
- 6) *Geen wateroverlast* : Er zal weinig wegschade optreden vanwege het solide wegdek en ondergrond. Het ID verkeersvoorstel zal daarentegen regelmatig te maken hebben met periodieke overlast (fig. 7) a.g.v. de lage ligging van de achteruit-ingang. Daarnaast zal er de nodige schade zijn aan het klinkerwegdek (bestaande uit oude Waaltjes) vanwege de slappe kleiige & venige beekdalondergrond.

- 7) *Geen extra kosten voor Gemeente & belastingbetaler* : door de afwezigheid van problemen zoals genoemd onder punt (6) zullen er ook weinig extra kosten zijn voor wederhoud voor de Gemeente - en dus ook voor de belastingbetaler.
- 8) Om de hoogteverschillen genoemd onder observatie (6) weg te werken, zal op de bouwplek een enorme hoeveelheid grond moeten worden verzet. Dit zal onherroepelijk leiden tot omvangrijke boskap, droogteschade aan bomen en beschadiging van kwetsbare watervoerende (oer)lagen in de diepere ondergrond.

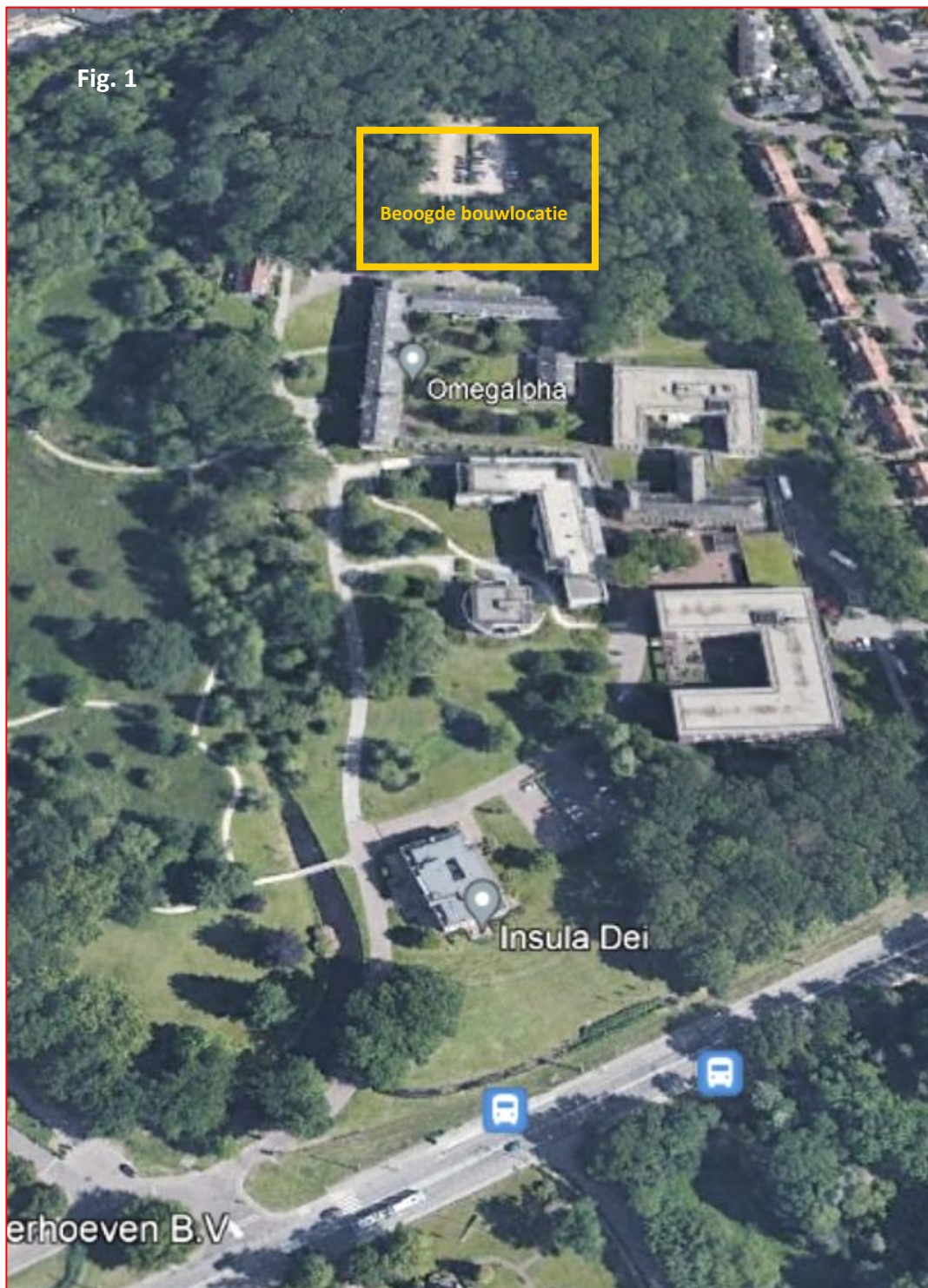




Fig. 2



Fig. 3



Fig. 4





Fig. 8a : Aanzienlijk hoogteverschil tussen nieuwe bouwlocatie en bestaande gebouwen



Fig. 8b : Aanzienlijk hoogteverschil tussen nieuwe bouwlocatie en bestaande gebouwen